

Nájom športového zariadenia v Spišskej Novej Vsi vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti, a to budovy so súpisným číslom 8281, nachádzajúcej sa na ulici Za Hornádom v Spišskej Novej Vsi na pozemku registra C KN parc. č. 4731/2, ktorá je evidovaná Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1919, kat. úz. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves (ďalej len „budova“), v priestoroch ktorej sa nachádza telocvična s príslušenstvom, ktoré tvoria nebytové priestory (pozostávajúce zo šatní, sociálnych zariadení, technickej miestnosti, chodieb a skladu náradia) a ktorá je v správe Gymnázia, Javorová 16, Spišská Nová Ves.

Správa telovýchovných zariadení (ďalej len „STEZ“) ako príspevková organizácia mesta Spišská Nová Ves zabezpečuje od roku 1996 kompletnú správu a prevádzku mestských športovísk (futbalový štadión, atletický štadión, kolkáreň, zimný štadión, tenisový areál, letné kúpalisko, krytá plaváreň, športová hala). Z dlhoročných skúseností majú vedomosti o tom ako správne prevádzkovať s cieľom zefektívniť chod a zároveň poskytnúť maximálny komfort športujúcej mládeži.

Od roku 1996 všetky mládežnícke športové kluby v Spišskej Novej Vsi využívajú priestory mestských športovísk za symbolický nájom. STEZ znáša všetky náklady na prevádzku a údržbu, a tým pádom sú od týchto nákladov odbremené športové kluby.

S cieľom využívať priestory novovybudovanej telocvične mládežníckymi športovými klubmi s tým, že náklady na energie v danom čase bude znášať STEZ podobne ako pri svojich vlastných športoviskách, bol KSK oslovený zo strany STEZ za účelom prenájmu telocvične.

Vytváranie partnerských vzťahov a realizácia efektívneho systému spolupráce medzi subjektmi pôsobiacimi v oblasti pohybových aktivít a športu je aj súčasťou Koncepcie podpory pohybových aktivít obyvateľov KSK.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c)) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 7 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja navrhujeme uzavrieť so záujemcom zmluvu o nájme za podmienok:

- a) predmet nájmu – časť budovy v rozsahu telocvične o výmere 1 172 m² s príslušenstvom, ktoré tvoria nebytové priestory pozostávajúce zo šatní, sociálnych zariadení, technickej miestnosti, chodieb a skladu náradia o výmere 433,90 m²,
- b) pre Správu telovýchovných zariadení, so sídlom Za Hornádom 898/15, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 35 514 035,
- c) nájomné vo výške 8,00 eur/m²/rok,
- d) doba nájmu do 31.8.2025,
- e) účel nájmu – zabezpečenie športovej činnosti – športové tréningy a zápasy pre mládež do 23 roku života v rozsahu pondelok až piatok v čase od 14.00 hod. do 22.00 hod., s tým, že nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám len za účelom športových tréningov a zápasov pre mládež do 23 roku života za splnenia podmienky, že účel nájmu ostane zachovaný a že podnájomné nebude vyššie ako nájomné, a to konkrétne pre:

1. **Volejbalový klub Spišská Nová Ves, o. z.** – VK SNV – volejbal
Za Hornádom 898/15, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31 992 927,
2. **Športový Klub basketbalu dievčat Spišská Nová Ves** – ŠKBD – basketbal
Jána Čajaka 10, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 35 529 466,

3. **Floorball club Young Arrows Spišská Nová Ves** – florbal
Slovenská 48/12, Spišská Nová Ves, 05201, IČO: 42 242 746,
4. **Športový klub FbK Kométa Spišská Nová Ves** – florbal
Za Hornádom 898/15, Spišská Nová Ves, 05201, IČO: 42 239 818,
5. **BK 04 AC LB Spišská Nová Ves** – basketbal
Za Hornádom 898/15, Spišská Nová Ves, 05201, IČO: 35 562 048

f) s možnosťou KSK alebo organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti maximálne 4 hodiny do dňa užívať predmet nájmu v čase nájmu pre svoje účely z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nepeňažná podpora športu s prihliadnutím na všeobecný záujem podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí a mládeže, čím sa podporuje ich harmonický vývin a vedie ich k aktívnemu využívaniu voľného času.

Nájomca bude uhrádzať platby za médiá a služby poskytované s nájmom. Tieto platby určí správca tak, aby zohľadňovali ním vynakladané prostriedky na prevádzku telocvične.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme návrh na schválenie nájmu telocvične tak, ako je uvedené v tomto materiáli a v návrhu na uznesenie ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov musí rozhodnúť zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.